

УТВЕРЖДЕНО:

приказом ректора СКИРО ПК и ПРО  
от «18» декабря 2018 г. № 285-0/р

 Е.В. Евмененко



## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ СКИРО ПК и ПРО

г. Ставрополь  
2018 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Общежитие коридорного типа с посуточным проживанием (далее - общежитие) государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования «Ставропольский краевой институт развития образования, повышения квалификации и переподготовки работников образования» (далее – Институт) является специализированным жилым фондом, предназначенным для временного проживания слушателей на период обучения.

Общежитие находится по адресу: г. Ставрополь, ул. Трунова, 71.

1.2. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.3. Общежитие является структурным подразделением Института и содержится за счет:

- средств краевого бюджета в части финансового обеспечения государственного задания;

- средств поступающих от приносящей доход деятельности.

1.4. Цены для временного проживания обучающихся (слушателей) утверждаются приказом ректора Института.

1.5. Стоимость проживания рассчитывается за одно койко-место в сутки. Расчетный период - с 9 ч. 00 мин. до 9 ч. 00 мин.

1.6. В общежитии имеются помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.

1.7. Внутренний распорядок работы общежития определяется соответствующими правилами (прилагаются).

## **2. Руководство общежитием**

2.1. Общее руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием.

2.2. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Института.

2.3. Заведующий общежитием обязан:

- лично руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- знакомить лиц, вселяемых в общежитие, с настоящим Положением;

- вселять проживающих в общежитие на основании паспорта, квитанции об оплате и договора найма койко-места в общежитии;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, организовать смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- обеспечить проведение уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечить надлежащую регистрацию временного пребывания, временного проживания лиц.

#### 2.4. Заведующий общежитием полномочен:

- разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников, находящихся в его подчинении;

- вносить предложения ректору Института по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих, по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

2.5. Заведующий общежитием обязан рассматривать разногласия, возникающие между проживающим и обслуживающим персоналом общежития.

### **3. Порядок заселения и выселения из общежития**

3.1. Размещение проживающих производится из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

3.2. Проживающие в общежитии и администрация Института в лице ректора, или уполномоченного им лица, заключают договор найма койко-места в общежитии (далее - Договор), разработанный в Институте на основе Типового договора найма, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42.

3.3. Заселение слушателей, осуществляется на основании паспорта, квитанции об оплате и Договора. Как правило, жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения в Институте.

3.4. При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием.

3.5. При прекращении действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора по основаниям отчисления с курсов, либо выселения из общежития за нарушения правил внутреннего распорядка, проживающие обязаны выселиться из общежития в течение суток с момента наступления соответствующего события, либо принятия решения о выселении.

3.6. Институт не несет ответственности за имущество проживающих. Проживающие самостоятельно обеспечивают сохранность своего имущества во время проживания в общежитии.

#### **4. Оплата за проживания в общежитии**

4.1. Оплата за временное пользование койко-места в комнате общежития взимается авансом за предстоящий период проживания согласно прейскуранту, утвержденному приказом ректора Института.

## **Правила внутреннего распорядка общежития**

### **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития определяют основные права и обязанности проживающих в общежитии, регламентируют работу администрации общежития, а также определяют режим его работы.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение проживающих производится на основании паспорта, квитанции об оплате и договора найма койко-места в общежитии (далее-Договор).

2.2. Заселение в общежитие производится заведующим общежитием.

2.3. В случае расторжения договора проживающий обязан сдать заведующему общежитием ключи от комнаты и данное койко-место (жилое помещение) в чистом виде, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии (в соответствии с описью).

### **3. Порядок прохода в общежитие и выхода из него**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- при входе пропуск сдают на вахту, затем получают ключи от помещений;

- лица, приглашенные проживающими в общежитии и не имеющие права проживания в общежитии, обязаны оставлять на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных. Охрана имеет права не пропустить приглашенных в общежитие, если, по их мнению, лицо подозрительно, или находится в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. В случае возникновения конфликта вопрос разрешается заведующим общежитием.

3.3. При выходе из общежития проживающие обязаны сдать ключи и получить пропуск.

3.4. Проживающим запрещено совершать действия, сопряженные с выносом, перемещением, порчей, уничтожением вещей, состоящих в описи: помещений общежития.

3.5. Прием посетителей проживающими в общежитии, запрещен с 22-00ч. до 07-00ч. последующего дня.

3.6. Ответственность за несвоевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил возлагается на приглашающую сторону.

3.7. Сторонним лицам и лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора;
- пользоваться помещениями, предназначенными для самостоятельных занятий, и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития общего пользования;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации в журнале;
- немедленно сообщить заведующему общежитием об отсутствии вещей, указанных в описи жилого помещения;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договора;
- по требованию заведующего общежитием предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующим общежитием с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одного помещения в другое;
- самовольно переносить инвентарь из одного помещения в другое;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся (слушателей) в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источников открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим.

### **6. Обязанности администрации общежития**

#### 6.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить содержание жилых помещений общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
- совершать иные необходимые действия, сопряженные с проведением текущего и капитального ремонтов (по необходимости);
- контролировать исполнения настоящих правил проживающими.

## **7. Права администрации общежития**

7.1. Администрация общежития имеет право:

- требовать от проживающих неукоснительного исполнения настоящих правил, правил техники безопасности и пожарной безопасности.
- выселять проживающих из общежития на основании приказа ректора.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. Лица, допустившие нарушение правил внутреннего распорядка выселяются из общежития.

8.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения платы за жилое помещение;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.